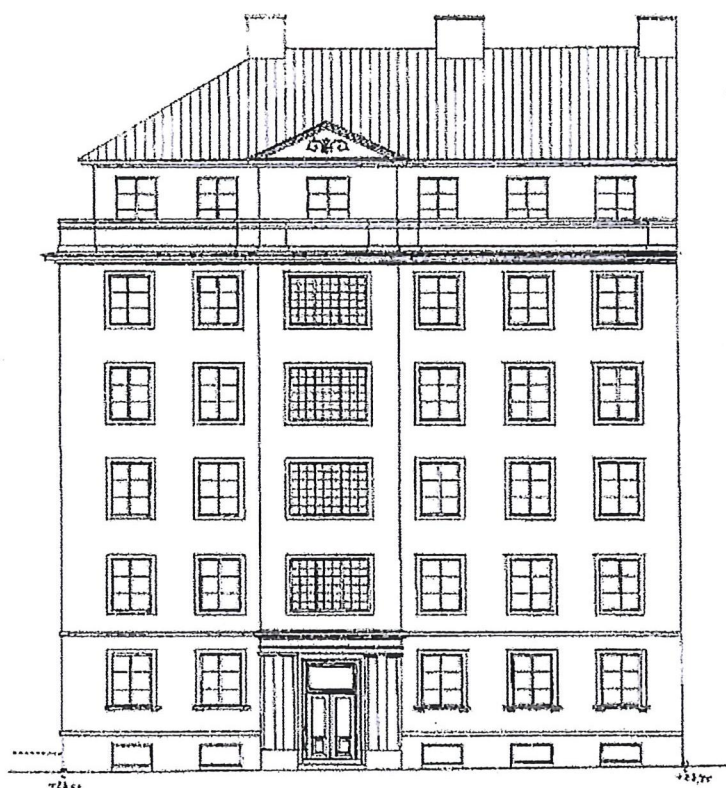


# Årsredovisning 2019

## Brf Harven 58

Organisationsnr 716403-4014



### Innehållsförteckning

### Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

2  
5  
6  
8



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a checkmark, a signature, and the letters 'JH' and 'R'.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Föreningen

Föreningen registrerades hos bolagsverket 1985-10-14. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Harven 58 på adressen Bjurholmsplan 17 i Stockholm. Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 1 826 kvm och 1 lokal om 120 kvm. Byggnaden värms upp med fjärrvärme, skötseln av systemet utförs av Fastighetsägarna.

##### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret, denna innefattar ansvarsförsäkring för styrelsen om 2 miljoner kronor.

##### Styrelsens sammansättning

Lukas Kvarfordt	Ordförande
Carl Fosshaug	Ledamot
Olle Maltén	Ledamot
Anita Softa	Ledamot
Joel Holmgren	Ledamot
Jenny Säily	Suppleant
Frida Hederos	Suppleant

##### Valberedning

Elisabeth Flensburg och Teresa Bartholomeyzik.

##### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, samt av styrelsens ledamöter, två i förening.

##### Revisorer

Torbjörn Larsson Revisor KPMG

##### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Fastighetsförvaltare

Ekonomisk förvaltning Nabo AB  
Teknisk förvaltning Driftia

Utförda historiska underhåll

1989-1990	Stambyte och utbyte av elstigare
2015	Hissrenovering
2015	Stamrensning
2017	Fasadrenovering
2017	Fönsterrenovering
2017	Balkongrenovering
2017	Takmålning
2017	Kartering och rengöring av ventilationskanaler
2019	Installation av ny värmecentral
2019	Byte av radiatorventiler i samtliga lägenheter
2019	Installation av automatisk avluftare

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har fortsatt god ekonomi, med en belåningsgrad under genomsnittet för Södermalm, detta med de största renoveringarna såsom fasad, tak och stambyte genomförda.

Det största händelsen under året var byte av undercentralen vilken reglerar husets vattenburna värmesystem. Utöver en ny värmeanläggning byttes också radiatorventiler och termostater i samtliga lägenheter samt automatisk avluftare installerades i källaren.

Fastighetsbesiktning genomfördes den 5e november av Joel Holmgren från styrelsen tillsammans med Daniel Blomqvist, representant från vår förvaltare Nabo. Vid besiktningen framkom endast behov av diverse mindre underhåll såsom fastskruvande av handräcken i trapphuset och omledning av stuprör på gården.

Årsavgifterna höjdes med 5% i juni 2019.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 072	1 043	1 041	1 040
Resultat efter fin. poster	-322	142	-5 731	-106
Soliditet, %	77	78	76	70
Yttre fond	88	44	1 923	1 879
Taxeringsvärde	57 469	43 890	43 890	43 890
Bostadsyta, kvm	1 826	1 826	1 826	1 826
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	530	515	515	515
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 751	3 450	3 834	630
Genomsnittlig skuldränta, %	1,40	1,27	1,44	2,55
Belåningsgrad, %	22,83	20,98	23,29	27,07

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	1 859	-	-	1 859
Upplåtelseavgifter	3 471	-	-	3 471
Fond, yttre underhåll	44	-	44	88
Uppskrivningsfond	25 836	-	-	25 836
Balanserat resultat	-7 528	142	-44	-7 429
Årets resultat	142	-142	-322	-322
<b>Eget kapital</b>	<b>23 824</b>	<b>0</b>	<b>-322</b>	<b>23 502</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 429
Årets resultat	<u>-322</u>
Totalt	<b>-7 751</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	57
Balanseras i ny räkning	<u>-7 809</u>
	<b>-7 751</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 072	1 043
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 072</b>	<b>1 043</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-1 082	-625
Övriga externa kostnader	8	-121	-138
Personalkostnader	9	-71	-25
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28	-28
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 302</b>	<b>-816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-230</b>	<b>227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-92	-85
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92</b>	<b>-85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-322</b>	<b>142</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-322</b>	<b>142</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and several illegible signatures.

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	30 000	30 028
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 000</i>	<i>30 028</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><i>30 000</i></u>	<u><i>30 028</i></u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		13	15
Övriga fordringar	12	42	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	55	55
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>109</i>	<i>97</i>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		520	302
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>520</i>	<i>302</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><i>629</i></u>	<u><i>399</i></u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>30 629</b></u>	<u><b>30 427</b></u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and several other marks.

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		5 330	5 330
Uppskrivningsfond		25 836	25 836
Fond för yttre underhåll		88	44
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 253</b>	<b>31 209</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 429	-7 528
Årets resultat		-322	142
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 751</b>	<b>-7 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 502</b>	<b>23 824</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	6 850	6 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 850</b>	<b>6 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		99	139
Skatteskulder		2	1
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	175	163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277</b>	<b>303</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>30 629</b>	<b>30 427</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Harven 58 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	104	102
Årsavgifter, bostäder	968	941
<b>Summa</b>	<b>1 072</b>	<b>1 043</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	10	34
Fastighetsskötsel	10	12
Snöskottning	6	13
Städning	24	24
Övrigt	0	6
<b>Summa</b>	<b>49</b>	<b>88</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	537	18
<b>Summa</b>	<b>537</b>	<b>18</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fasadrenovering	0	1
Övrigt	0	-1
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	24	43
Fjärrvärme	274	277
Sophämtning	39	44
Vatten	57	56
<b>Summa</b>	<b>394</b>	<b>419</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	27	27
Fastighetsskatt	67	65
Kabel-TV	8	8
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>100</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	76	73
Juridiska kostnader	0	5
Revisionsarvoden	31	43
Övriga förvaltningskostnader	14	18
<b>Summa</b>	<b>121</b>	<b>138</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and several illegible scribbles.

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Löner	9	6
Sociala avgifter	15	5
Styrelsearvoden	47	14
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>25</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	92	85
<b>Summa</b>	<b>92</b>	<b>85</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>30 810</b>	<b>30 810</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>30 810</b>	<b>30 810</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-782</b>	<b>-754</b>
Årets avskrivning	-28	-28
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-810</b>	<b>-782</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>30 000</b>	<b>30 028</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 000</i>	<i>28 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 469	15 890
Taxeringsvärde mark	39 000	28 000
<b>Summa</b>	<b>57 469</b>	<b>43 890</b>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	25	20
Övriga fordringar	17	6
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>27</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	29	27
Förvaltning	20	19
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	9
<b>Summa</b>	<b>55</b>	<b>55</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2022-06-01	1,31 %	4 000	4 000
Stadshypotek	2021-09-01	1,37 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2020-03-18	1,30 %	1 650	
Stadshypotek	2020-01-17	1,30 %	200	
Stadshypotek				1 300
<b>Summa</b>			<b>6 850</b>	<b>6 300</b>

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	30	29
El	6	8
Förutbetalda avgifter/hyror	91	87
Uppvärmning	33	38
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	9	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	0
<b>Summa</b>	<b>175</b>	<b>163</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	8 000	8 000
<b>Summa</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

#### **Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

Inga större kostsamma underhåll planeras inom de närmaste åren. Under 2020 planeras den regelbundna radonmätning samt stamspolning utföras.


Vi haft tillsyn från miljöförvaltningen som kom med mindre förslag på förbättringar, främst rörande vår avfallshantering och rutiner för avläsning av varmvattentemperaturer. Vi kommer genomföra energideklarationen.


Inom fem år planeras en upprustning av ytskikten i trapphuset samt tvättstugan.




## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 05 - 08  
Ort och datum

  
Lukas Kvarfordt  
Ordförande


  
Joel Holmgren  
Ledamot

  
Anita softa  
Ledamot

  
Olle Maltén  
Ledamot

  
Carl Fosshaug  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 -     

  
KMPG  
Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Harven 58, org. nr 716403-4014

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Harven 58 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Harven 58 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortllöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

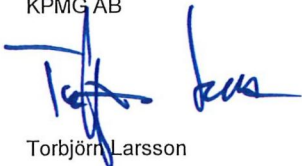
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 8 maj 2020

KPMG AB



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor