

Avtal avseende ombyggnad av lägenhet

Bostadsrättsförening

Brf Harven 58
Bjurholmsplan 17
116 63 Stockholm

Org nr: 716403-4014



Bostadsrättshavare

..... Pers nr:
..... Pers nr:

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan Brf. Harven 58 och ovannämnda bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

1. Brf. Harven 58 medger att bostadsrättshavaren får förändra sin bostadsrätt genom att:

.....i enlighet med bifogade handlingar.

Bostadsrättsföreningens medgivande gäller under förutsättning av att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor i detta avtal.

2. Bostadsrättshavaren är ansvarig för och står för samtliga kostnader i samband med arbetet, samt att inhämta nödvändiga tillstånd. Bostadsrättshavaren är också enligt stadgar och lag ansvarig för eventuella skador som arbetet kan orsaka. Planerad ombyggnad och ritningar samt eventuella ändringar skall presenteras för föreningen.

3. Bärande väggar får inte röras, för detta krävs godkänd bygganmälan från kommunen. För ombyggnad av icke bärande vägg krävs konstruktörsutlåtande som bekräftar att väggen ej är bärande.

4. Godtagbara och godkända avlopps- och ventilationslösningar redovisas för föreningen. Relationsritning som redovisar nya ledningsdragningar och ventilationslösningar skall överlämnas till föreningen.

5. Arbetet skall utföras av certifierade fackmän inom respektive arbetsområde.

6. Arbetet skall fotodokumenteras. Foton, kopior på bygganmälan, eventuell slutbesiktning och liknande handlingar skall lämnas till föreningen så snart arbetet är klart.

7. Föreningen har rätt att ta in en oberoende besiktningsman på bostadsrättshavarens bekostnad.

8. Om hissen används skall den skyddas med lämpligt skydd. Hissen får ej överbelastas vid transport av material. Kostnader för eventuell hissreparation debiteras bostadsrättshavaren.

9. Trapphusplanet utanför lägenheten och entrén fram till hissen på bottenplanet skall täckas in med papp.

10. Byggavfall får inte slängas i fastighetens grovsoprum eller övriga utrymmen. Föreningen har rätt att beställa bortforsling på bostadsrättshavarens bekostnad. Säckar för byggavfall (typ Big Bag) ska märkas med namn och telefonnummer.

11. Föreningen kan komma att debitera extra städkostnad om föreningen drabbas av sådana.
12. Bullrande arbeten som stör grannar får utföras vardagar 08:00-18:00.
13. Information till grannar om arbetet skall anslås i trapphuset. Föreningen skall informeras om när arbetet påbörjas och när det slutförs.
14. Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad helt återställa den/de åtgärd/åtgärderna som vidtagits med stöd av detta avtal till ursprungligt skick, efter skriftlig anmodan från bostadsrättsföreningen p.g.a. att bostadsrättshavaren inte följer detta avtal.
15. Detta avtal är upprättat i 2 exemplar där bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har tagit var sitt.

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

För brf. Harven 58

För bostadsrättshavare

.....

.....