

# Uthyrning i andrahand

Föreningens intresse är att medlemmarna själva bor permanent i sina lägenheter. Om du vill hyra ut din lägenhet måste du alltid ha styrelsens tillstånd. Styrelsen har en restriktiv policy till andrahandsuthyrning då en omfattande andrahandsuthyrning i en bostadsrättsförening kan medföra problem, då anonymiteten ökar. En hyresgäst har i allmänhet mycket litet eller inget intresse för föreningen. Det är svårt att engagera medlemmar som inte bor i huset etc. Skulle du hyra ut i andrahand utan att ha samtycke eller tillstånd riskerar du att förverka bostadsrätten, se paragraf 20 § punkt 2 föreningens stadgar.



**Ansökan om att hyra ut i andrahand sker digitalt** via föreningens förvaltare Nabo på deras hemsida [www.nabo.se](http://www.nabo.se). Tillstånd för andrahandsuthyrning ges för **max ett år**, med möjlighet till förlängning upp till totalt 3 år beroende på skäl. På ansökan ska det tydligt framgå varför lägenheten ska hyras ut, till vem den ska hyras ut och hur lång tid den ska hyras ut. Styrelsen kan även kräva in studie- eller arbetsintyg vid sådana skäl till uthyrning. Om du inte kan bevisa giltigt skäl kan du även riskera att förverka bostadsrätten.

Du som hyr ut din lägenhet ansvarar för att din hyresgäst informeras om och följer föreningens stadgar och trivselregler. Dessa går att hitta på föreningens hemsida: <https://www.brfharven58.se>

Om en ny andrahandshyresgäst flyttar in ska en ny ansökan skickas in, även om detta sker under den period som tillstånd redan beviljats för.

**Föreningen tar ut en avgift för andrahandsuthyrning** på totalt 10% av gällande prisbasbelopp per år fördelat månadsvis. Se föreningens stadgar sjunde stycket 5§. Räkneexempel: 2023 var prisbasbeloppet 52 500 kr, avgiften blir därmed  $(52\,500 \cdot 0,10) / 12 = 437$  kr/mån.

Även när lägenheten är uthyrd i andra hand är medlemmen alltid ansvarig gentemot föreningen för alla sina förpliktelser, t.ex. att månadsavgiften betalas i tid, att föreningen har tillträde till lägenheten då det behövs utföras arbete och att grannarna inte utsätts för störningar. Det är då dennes ansvar att säkerställa att problemet upphör.

Har du frågor kan du kontakta styrelsen på [info@brhharven58.se](mailto:info@brhharven58.se)

Med vänlig hälsning,  
Styrelsen